Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 августа 2012 г. N 415-пп

ОБ ОКАЗАНИИ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОБЛАСТНОЙ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СОЦИАЛЬНО

ОРИЕНТИРОВАННЫМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области

от 25.11.2013 [N 537-пп](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD209782964B4BB69C4F76BB27112AD67D2B9BA10EA43CDBBEFF231612A201F58D421147C7gCC), от 26.06.2015 [N 322-пп](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD209782964B4BB69C4F76BB27182BD7742997FC04AC65D7BCF82C4905A548F98C4211477BCCg5C), от 17.11.2015 [N 586-пп](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD209782964B4BB69C4F76BB27182BD1702C93FC04AC65D7BCF82C4905A548F98C42114779CCg8C),

от 15.03.2017 [N 148-пп](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD209782964B4BB69C4F76BB271829D0742C95FC04AC65D7BCF82C4905A548F98C42114779CCg8C))

В соответствии со [статьями 2](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD20979C9B5D27EC904C75E72C112AD82276C4FA53F335D1E9B86C4F50E60CF48CC4g1C), [31.1](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD20979C9B5D27EC904C75E72C112AD82276C4FA53F335D1E9B86C4F50E3C0gDC), [31.3](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD20979C9B5D27EC904C75E72C112AD82276C4FA53F335D1E9B86C4F50E1C0gFC) Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", [статьей 12](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD209782964B4BB69C4F76BB271828DA762A97FC04AC65D7BCF82C4905A548F98C42114771CCgDC) Закона Иркутской области от 8 июня 2011 года N 37-ОЗ "Об областной государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций", руководствуясь [статьей 67](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD209782964B4BB69C4F76BB27182ED3752E96FC04AC65D7BCF82C4905A548F98C4211427FCCgEC) Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области постановляет:

1. Утвердить [Положение](#P36) о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (прилагается).

2. Утвердить [Положение](#P123) о порядке и условиях предоставления во владение и (или) в пользование имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, включенного в Перечень имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (прилагается).

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

Губернатора Иркутской области

Н.В.СЛОБОДЧИКОВ

Утверждено

постановлением

Правительства Иркутской области

от 2 августа 2012 года

N 415-пп

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО

ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,

СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ

ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ)

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD209782964B4BB69C4F76BB27182BD1702C93FC04AC65D7BCF82C4905A548F98C42114779CCg8C) Правительства Иркутской области

от 17.11.2015 N 586-пп)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение в соответствии со [статьями 2](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD20979C9B5D27EC904C75E72C112AD82276C4FA53F335D1E9B86C4F50E60CF48CC4g1C), [31.1](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD20979C9B5D27EC904C75E72C112AD82276C4FA53F335D1E9B86C4F50E3C0gDC), [31.3](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD20979C9B5D27EC904C75E72C112AD82276C4FA53F335D1E9B86C4F50E1C0gFC) Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", [статьей 12](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD209782964B4BB69C4F76BB271828DA762A97FC04AC65D7BCF82C4905A548F98C42114771CCgDC) Закона Иркутской области от 8 июня 2011 года N 37-ОЗ "Об областной государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций" устанавливает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (далее - Перечень).

2. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области по формированию, ведению, обязательному опубликованию Перечня в Иркутской области является министерство имущественных отношений Иркутской области (далее - Министерство).

3. Имущество, находящееся в государственной собственности Иркутской области (далее - областное государственное имущество), включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям.

4. Настоящее Положение не распространяется на областное государственное имущество, приобретенное и предоставляемое органам власти, коммерческим и некоммерческим организациям, индивидуальным предпринимателям в связи с реализацией государственных целевых программ.

Глава 2. ФОРМИРОВАНИЕ И ВЕДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ

5. Перечень формируется в течение шести месяцев со дня вступления в силу настоящего Положения.

6. Перечень формируется за счет областного государственного имущества, в котором отсутствует потребность у органов государственной власти Иркутской области и иных государственных органов Иркутской области, государственных учреждений Иркутской области (далее - областные учреждения), государственных предприятий Иркутской области (далее - областные предприятия), удовлетворяющего следующим условиям:

1) не ограничено в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) находится в состоянии, пригодном к использованию по его техническим характеристикам;

3) не закреплено на праве оперативного управления за органами государственной власти Иркутской области, областными учреждениями;

4) не принадлежит на праве хозяйственного ведения областным предприятиям;

5) не обременено договором аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, залога или другими договорами, предусмотренными законодательством Российской Федерации (за исключением таких договоров с социально ориентированными некоммерческими организациями);

6) не является объектом для заключения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD209782964B4BB69C4F76BB27182BD1702C93FC04AC65D7BCF82C4905A548F98C42114779CCg8C) Правительства Иркутской области от 17.11.2015 N 586-пп)

7. Для формирования Перечня Министерство изучает потребность органов государственной власти Иркутской области, областных учреждений, областных предприятий в областном государственном имуществе, удовлетворяющем условиям, предусмотренным [пунктом 6](#P56) настоящего Положения, при наличии такого имущества.

8. Изучение потребности в областном государственном имуществе, удовлетворяющем условиям, предусмотренным [пунктом 6](#P56) настоящего Положения, органов государственной власти Иркутской области, областных учреждений, областных предприятий осуществляется Министерством путем направления в течение трех месяцев со дня принятия настоящего Положения органам государственной власти Иркутской области запросов информации о потребности подведомственных областных учреждений, областных предприятий в указанном областном государственном имуществе.

В запросе указываются: наименование, местонахождение, индивидуально-определяющие характеристики областного государственного имущества.

9. Потребность в областном государственном имуществе, удовлетворяющем условиям, предусмотренным [пунктом 6](#P56) настоящего Положения, считается изученной после получения Министерством информации от органов государственной власти Иркутской области или по истечении двух месяцев со дня направления Министерством запросов, предусмотренных [пунктом 8](#P65) настоящего Положения.

10. В случае, если ни один орган государственной власти Иркутской области не выразил потребности в областном государственном имуществе, удовлетворяющем условиям, предусмотренным [пунктом 6](#P56) настоящего Положения, для закрепления его за подведомственными областными учреждениями, областными предприятиями, Министерство рассматривает вопрос о формировании Перечня.

11. По результатам рассмотрения указанного в [пункте 10](#P68) настоящего Положения вопроса Министерство не позднее одного месяца со дня окончания изучения потребности принимает одно из следующих решений:

1) о формировании Перечня;

2) о нецелесообразности формирования Перечня в связи с отсутствием областного государственного имущества, за счет которого формируется Перечень.

12. Решение о формировании Перечня оформляется приказом Министерства в соответствии с законодательством, Положением о Министерстве, административным регламентом Министерства.

13. Приказом о формировании Перечня утверждается также Форма Перечня в соответствии с настоящим Положением.

14. Решение о нецелесообразности формирования Перечня в связи с отсутствием областного государственного имущества, за счет которого формируется Перечень, оформляется распоряжением Министерства.

15. В Перечне указываются наименование, местонахождение, индивидуально-определяющие характеристики областного государственного имущества, наименование, местонахождение, виды деятельности некоммерческой организации в случае обременения областного государственного имущества имущественными правами такой организации.

Индивидуально-определяющие характеристики недвижимого областного государственного имущества указываются в соответствии с техническим или кадастровым паспортами, движимого областного государственного имущества - в соответствии с технической документацией.

16. Ведение Перечня осуществляется путем внесения в него изменений, а именно включения или исключения областного государственного имущества.

17. Рассмотрение вопроса о включении областного государственного имущества в Перечень осуществляется по мере выявления областного государственного имущества, удовлетворяющего условиям, предусмотренным [пунктом 6](#P56) настоящего Положения.

Изучение потребности при этом в областном государственном имуществе органов государственной власти Иркутской области, областных учреждений, областных предприятий осуществляется в соответствии с [пунктами 7](#P64) - [9](#P67) настоящего Положения.

18. В случае, если ни один орган государственной власти Иркутской области не выразил потребности в областном государственном имуществе, удовлетворяющем условиям, предусмотренным [пунктом 6](#P56) настоящего Положения, для закрепления его за подведомственными областными учреждениями, областными предприятиями Министерство не позднее одного месяца с даты окончания изучения потребности принимает решение о включении областного государственного имущества в Перечень.

19. Решение о включении областного государственного имущества в Перечень оформляется приказом Министерства в соответствии с законодательством, Положением о Министерстве, административным регламентом Министерства.

20. Областное государственное имущество, включенное в Перечень, подлежит исключению из него в случаях:

1) принятия решения о передаче областного государственного имущества в федеральную или муниципальную собственность;

2) возникновения у органов государственной власти Иркутской области, областных учреждений, областных предприятий потребности в областном государственном имуществе;

3) гибели или уничтожения областного государственного имущества;

4) постановки областного государственного имущества на капитальный ремонт или реконструкцию в связи с его аварийным состоянием;

5) утраты права собственности Иркутской области на областное государственное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

21. Решение о передаче областного государственного имущества, включенного в Перечень, в федеральную или муниципальную собственность принимается в соответствии с законодательством, Положением о Министерстве и оформляется распоряжением Министерства, которое является основанием для исключения областного государственного имущества из Перечня в соответствии с [подпунктом 1 пункта 20](#P83) настоящего Положения.

22. Возникновение потребности органов государственной власти Иркутской области, областных учреждений, областных предприятий в областном государственном имуществе, включенном в Перечень, является основанием для исключения областного государственного имущества из Перечня в соответствии с [подпунктом 2 пункта 20](#P84) при одновременном выполнении следующих условий:

1) орган государственной власти Иркутской области, областное учреждение, областное предприятие обратилось в Министерство с заявлением об обеспечении его областным государственным имуществом для реализации своих полномочий, ведения уставной деятельности;

2) орган государственной власти Иркутской области, областное учреждение, областное предприятие представило обоснование того, что обеспеченность его имуществом меньше нормативной, утвержденной федеральными и областными нормативными правовыми актами.

23. Основанием для исключения областного государственного имущества из Перечня в соответствии с [подпунктом 3 пункта 20](#P85) настоящего Положения являются документы, устанавливающие в соответствии с законодательством факт гибели или уничтожения областного государственного имущества.

24. Постановка областного государственного имущества, включенного в Перечень, на капитальный ремонт или реконструкцию в связи с аварийным состоянием областного государственного имущества оформляется распоряжением Министерства, которое является основанием для исключения областного государственного имущества из Перечня в соответствии с [подпунктом 4 пункта 20](#P86) настоящего Положения.

25. Основанием для исключения областного государственного имущества из Перечня в соответствии с [подпунктом 5 пункта 20](#P87) настоящего Положения является свидетельство о прекращении соответствующего права собственности Иркутской области, выданное в установленном законодательством порядке.

26. Решение об исключении областного государственного имущества из Перечня принимается Министерством и оформляется приказом Министерства в течение одного месяца со дня принятия документа, являющегося основанием для исключения областного государственного имущества из Перечня.

27. Министерство обеспечивает ведение, в том числе внесение изменений в Перечень, на электронном и бумажном носителях в течение пяти рабочих дней со дня принятия приказа о формировании Перечня, приказа о включении областного государственного имущества в Перечень или исключении областного государственного имущества из Перечня.

28. В случае изменения индивидуально-определяющих характеристик областного государственного имущества, включенного в Перечень, Министерство в течение десяти рабочих дней со дня поступления измененных технического или кадастрового паспорта для недвижимого областного государственного имущества и технической документации для движимого областного государственного имущества вносит соответствующие изменения в Перечень.

29. В случае предоставления во владение и (или) пользование социально ориентированной некоммерческой организации областного государственного имущества, включенного в Перечень, Министерство в течение трех рабочих дней со дня заключения договора, предусмотренного Положением о порядке и условиях предоставления во владение и (или) в пользование имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, включенного в Перечень имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), делает в Перечне запись об указанной социально ориентированной некоммерческой организации в соответствии с [пунктом 15](#P75) настоящего Положения.

Глава 3. ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ

30. Перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Правительства Иркутской области по адресу: http://irkobl.ru (далее - официальный сайт).

31. В течение десяти дней со дня принятия приказа о формировании Перечня, о включении в Перечень областного государственного имущества или об исключении из Перечня областного государственного имущества действующая редакция Перечня публикуется в общественно-политической газете "Областная" (далее - газета "Областная").

32. В течение пяти дней со дня принятия приказа о формировании Перечня, о включении в Перечень областного государственного имущества или об исключении из Перечня областного государственного имущества действующая редакция Перечня размещается на официальном сайте Правительства Иркутской области в сети "Интернет".

33. В течение десяти рабочих дней со дня внесения в Перечень изменений индивидуально-определяющих характеристик областного государственного имущества действующая редакция Перечня публикуется в газете "Областная" и в течение трех рабочих дней - на официальном сайте.

34. В течение пяти рабочих дней со дня заключения договора с социально ориентированной некоммерческой организацией о предоставлении во владение и (или) в пользование областного государственного имущества, включенного в Перечень, действующая редакция Перечня публикуется в газете "Областная" и в течение трех рабочих дней - на официальном сайте.

35. Исполнительным органом государственной власти Иркутской области, ответственным за размещение Перечня на официальном сайте, является Министерство.

Министр имущественных отношений

Иркутской области

А.А.ПРОТАСОВ

Утверждено

постановлением

Правительства Иркутской области

от 2 августа 2012 года

N 415-пп

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ

И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,

ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,

СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ

ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ)

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области

от 25.11.2013 [N 537-пп](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD209782964B4BB69C4F76BB27112AD67D2B9BA10EA43CDBBEFF231612A201F58D421147C7gCC), от 26.06.2015 [N 322-пп](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD209782964B4BB69C4F76BB27182BD7742997FC04AC65D7BCF82C4905A548F98C4211477BCCg5C), от 15.03.2017 [N 148-пп](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD209782964B4BB69C4F76BB271829D0742C95FC04AC65D7BCF82C4905A548F98C42114779CCg8C))

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение в соответствии со [статьями 2](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD20979C9B5D27EC904C75E72C112AD82276C4FA53F335D1E9B86C4F50E60CF48CC4g1C), [31.1](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD20979C9B5D27EC904C75E72C112AD82276C4FA53F335D1E9B86C4F50E3C0gDC), [31.3](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD20979C9B5D27EC904C75E72C112AD82276C4FA53F335D1E9B86C4F50E1C0gFC) Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", [статьей 12](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD209782964B4BB69C4F76BB271828DA762A97FC04AC65D7BCF82C4905A548F98C42114771CCgDC) Закона Иркутской области от 8 июня 2011 года N 37-ОЗ "Об областной государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций" устанавливает порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, включенного в Перечень имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (далее - Перечень).

2. Имущество, находящееся в государственной собственности Иркутской области (далее - областное государственное имущество), включенное в Перечень, предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы).

3. Договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении областного государственного имущества, включенного в Перечень, заключаются с социально ориентированными некоммерческими организациями в установленном законодательством порядке.

4. Принятие решений о предоставлении социально ориентированным некоммерческим организациям во временное владение и (или) в пользование областного государственного имущества, включенного в Перечень, а также заключение, изменение, расторжение соответствующих договоров, контроль за использованием областного государственного имущества и поступлением платежей по арендной плате осуществляются министерством имущественных отношений Иркутской области (далее - Министерство).

В случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD20979C9B5D27EC904C7FE42E1B22D82276C4FA53F3C3g5C) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", решения принимаются по итогам согласования с антимонопольным органом.

Глава 2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЛАСТНОГО

ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ

5. Областное государственное имущество, включенное в Перечень, предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям по договорам аренды (в том числе по льготным ставкам арендной платы), а также по договорам безвозмездного пользования в случаях, предусмотренных [Законом](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD209782964B4BB69C4F76BB271829D6762A95FC04AC65D7BCF8C2gCC) Иркутской области от 6 декабря 2011 года N 123-ОЗ "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области".

6. Для предоставления во временное владение и (или) пользование областного государственного имущества, включенного в Перечень, заинтересованная социально ориентированная некоммерческая организация (далее - заявитель) обращается в Министерство с соответствующим заявлением о предоставлении во временное владение и (или) пользование областного государственного имущества, включенного в Перечень (далее - заявление), в котором указывает следующие сведения:

1) полное наименование социально ориентированной некоммерческой организации с указанием организационно-правовой формы;

2) почтовый адрес (для направления корреспонденции);

3) предполагаемое целевое использование передаваемого областного государственного имущества;

4) индивидуально-определяющие характеристики запрашиваемого имущества, указанные в Перечне в соответствии с Положением о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций);

5) предполагаемый срок, на который передается областное государственное имущество;

6) принадлежность к социально ориентированным некоммерческим организациям, являющимся некоммерческими организациями - исполнителями общественно полезных услуг.

(пп. 6 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD209782964B4BB69C4F76BB271829D0742C95FC04AC65D7BCF82C4905A548F98C42114779CCgBC) Правительства Иркутской области от 15.03.2017 N 148-пп)

7. К заявлению должна быть приложена копия Устава или Положения о социально ориентированной некоммерческой организации, заверенная налоговым органом или нотариально.

7(1). Министерство в целях проверки сведений о принадлежности заявителя к социально ориентированным некоммерческим организациям, являющимся некоммерческими организациями - исполнителями общественно полезных услуг, использует реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг.

(п. 7(1) введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD209782964B4BB69C4F76BB271829D0742C95FC04AC65D7BCF82C4905A548F98C42114779CCg5C) Правительства Иркутской области от 15.03.2017 N 148-пп)

8. Министерство в течение одного месяца со дня поступления заявления рассматривает его и принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении во временное владение и (или) пользование заявителю областного государственного имущества, включенного в Перечень;

2) об отказе в предоставлении во временное владение и (или) пользование заявителю областного государственного имущества, включенного в Перечень.

9. Решение о предоставлении во временное владение и (или) пользование заявителю областного государственного имущества, включенного в Перечень, принимается при выполнении следующих условий:

1) юридическое лицо, подавшее заявление, в соответствии с законодательством является социально ориентированной некоммерческой организацией, осуществляющей в соответствии с учредительными документами виды деятельности, предусмотренные [пунктом 1 статьи 31.1](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD20979C9B5D27EC904C75E72C112AD82276C4FA53F335D1E9B86C4F50E5C0g9C) Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", [статьей 7](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD209782964B4BB69C4F76BB271828DA762A97FC04AC65D7BCF82C4905A548F98C4211477DCCg9C) Закона Иркутской области от 8 июня 2011 года N 37-ОЗ "Об областной государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций";

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD209782964B4BB69C4F76BB271829D0742C95FC04AC65D7BCF82C4905A548F98C42114778CCgDC) Правительства Иркутской области от 15.03.2017 N 148-пп)

2) областное государственное имущество, указанное в заявлении, включено в Перечень;

3) заявитель ранее не допускал использования областного государственного имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов и ограничений, установленных федеральным и областным законодательством, не имеет задолженности по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням) за пользование областным государственным имуществом;

4) заявление удовлетворяет требованиям, предусмотренным [пунктами 6](#P56) и [7](#P64) настоящего Положения.

9(1). В случае одновременного обращения заявителей с заявлениями, в которых индивидуально-определяющие характеристики запрашиваемого имущества совпадают, право на приоритетное получение областного государственного имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) имеют социально ориентированные некоммерческие организации, являющиеся некоммерческими организациями - исполнителями общественно полезных услуг.

Социально ориентированным некоммерческим организациям, являющимся некоммерческими организациями - исполнителями общественно полезных услуг, областное государственное имущество, включенное в Перечень, предоставляется на срок не менее двух лет.

(п. 9(1) введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD209782964B4BB69C4F76BB271829D0742C95FC04AC65D7BCF82C4905A548F98C42114778CCgCC) Правительства Иркутской области от 15.03.2017 N 148-пп)

10. В случае невыполнения хотя бы одного условия из перечисленных в [подпунктах 1](#P162) - [4 пункта 9](#P166) настоящего Положения принимается письменное решение об отказе в предоставлении во временное владение и (или) пользование заявителю областного государственного имущества, включенного в Перечень.

11. В случае принятия письменного решения об отказе в предоставлении во временное владение и (или) пользование заявителю областного государственного имущества, включенного в Перечень, Министерство не позднее одного месяца с даты поступления заявления направляет заявителю письменное уведомление об отказе, в котором указывает основания для отказа.

12. Решение о предоставлении во временное владение и (или) пользование заявителю областного государственного имущества, включенного в Перечень, не позднее одного месяца со дня поступления заявления оформляется распоряжением Министерства о предоставлении во временное владение и (или) пользование заявителю областного государственного имущества, включенного в Перечень.

13. Предоставление во временное владение и (или) в пользование заявителю областного государственного имущества, включенного в Перечень, оформляется договором аренды (безвозмездного пользования).

14. В течение двух месяцев после издания распоряжения, указанного в [пункте 12](#P172) настоящего Положения, Министерство готовит проект договора аренды (безвозмездного пользования) и не позднее трех месяцев со дня поступления заявления передает его заявителю лично либо посредством почтовой связи для рассмотрения и подписания.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD209782964B4BB69C4F76BB27182BD7742997FC04AC65D7BCF82C4905A548F98C4211477BCCg5C) Правительства Иркутской области от 26.06.2015 N 322-пп)

15. Арендная плата за пользование областным государственным имуществом, включенным в Перечень, определяется на основании результатов независимой оценки рыночной стоимости права пользования указанным областным государственным имуществом, проведенной в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD20979C9B5D27EC904C7FE4291E2CD82276C4FA53F3C3g5C) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

При этом оценка проводится за счет средств областного бюджета в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD20979C9B5D27EC904C7FE4291122D82276C4FA53F3C3g5C) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=700B71E0209604AD209782964B4BB69C4F76BB27112AD67D2B9BA10EA43CDBBEFF231612A201F58D421147C7gCC) Правительства Иркутской области от 25.11.2013 N 537-пп)

16. При предоставлении в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям областного государственного имущества, включенного в Перечень, применяются льготные ставки арендной платы.

17. Льготные ставки арендной платы определяются путем умножения рыночной стоимости права пользования областным государственным имуществом, включенным в Перечень, на понижающий коэффициент 0,5.

18. По договорам аренды (безвозмездного пользования) социально ориентированные некоммерческие организации обязаны самостоятельно за свой счет содержать и обслуживать переданное им областное государственное имущество или возмещать расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией передаваемого областного государственного имущества, организациям, уполномоченным Министерством на содержание данного областного государственного имущества.

19. Социально ориентированная некоммерческая организация, в отношении которой принято решение о предоставлении во временное владение и (или) пользование областного государственного имущества, включенного в Перечень, получившая для рассмотрения и подписания проект договора аренды (безвозмездного пользования), рассматривает его и в случае отсутствия разногласий подписывает в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Все разногласия, возникающие в процессе рассмотрения договора аренды (безвозмездного пользования), должны разрешаться путем переговоров между сторонами.

20. После заключения договора и присвоения ему учетного номера Министерство делает соответствующую отметку в Перечне в соответствии с Положением о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций).

21. Заявитель вправе отозвать свое заявление в любое время до момента заключения договора аренды (безвозмездного пользования).

Министр имущественных отношений

Иркутской области

А.А.ПРОТАСОВ